МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУРАГИНСКИЙ ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА»

Партизанская ул., д. 138, пгт. Курагино,
Красноярский край, 662910
тел (839136) 2-45-77, 2-56-99
электронная почта ddt19@yandex.ru

Сайт: http:/ddt-kuragino.narod.ru

06.05.2019 № 47

на исх. от 26.04.2019 № 7/1-04-2019

Прокурору района
старшему советнику юстиции
Д.В. Шишкову

Ответ на Требование от 26.04.2019 № 7/1-04-2019

Направляем заверенную копию муниципального контракта по охране объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Курагинский дом детского творчества» на 2019 год.

(копия контракта прикладывается)

Директор Гусева Т.Г.

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

исполнитель: Хмелева С.А.
тел 2- 56-99

2. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ

2.1. Техническое состояние принимаемого под охрану объекта, средств охраны, дополнительная потребность в этих средствах определяется в двухстороннем акте приема-сдачи объекта под охрану (по форме согласно приложению №1), составляемом по результатам обследования объекта и являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать требованиям технической укрепленности.
3.2. "Охрана", совместно с "Заказчиком", не реже двух раз в год производит обследование технического состояния охраняемого объекта, средств охраны, в том числе, приборов охранной сигнализации, о чем составляется акт за подписью уполномоченных на то "Охраной" и "Заказчиком" лиц, с указанием сроков устранения "Заказчиком" выявленных недостатков и сроков уведомления об этом "Охраны".
3.3. «Охрана» рекомендует, а «Заказчик» определяет место установки тревожной сигнализации.
3.4. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится за счет средств «Заказчика»
3.5. Охрана осуществляется с момента постановки на пульт «Объекта» до момента снятия «Объекта» с пульта централизованного наблюдения (ПЦН).

4. ОБЯЗАННОСТИ "ОХРАНЫ"

4.1. Принять под охрану посредством пульта централизованного наблюдения объект, оборудованный техническими средствами охранной сигнализации в порядке, установленным настоящим Договором.

4.2. Обеспечить прием и регистрацию тревожных сообщений с охраняемого объекта.

4.3. Осуществлять в установленном порядке прибытие на «Объект» охраны в течение **пяти** минут после поступления сигнала "**Тревога**".

4.4. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц немедленно принять меры к

пресечению противоправных действий, сообщить о случившемся в территориальное отделение полиции, вызвать Заказчика или его представителя и обеспечить неприкосновенность места происшествия до их прибытия.

4.5. В случаях обнаружения на охраняемом объекте пожара при срабатывании пожарной сигнализации, немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к спасению товарно-материальных ценностей, уведомив об этом представителя "Заказчика".
4.6. Обучить "Заказчика" правилам пользования тревожной сигнализации.

Охрана_____ Заказчик_____

5. ОБЯЗАННОСТИ "ЗАКАЗЧИКА"

5.1. Для оформления договора «Заказчик» обязан предоставить «Охране» копии учредительных документов, правоустанавливающие документы, документы на право пользования помещением.

5.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг «Охраны»

5.3. Обеспечить техническую укрепленность объекта.

5.4. При установлении на объекте сторожевого, военизированного поста охраны, обеспечить их местом обогрева и укрытия от непогоды бесплатно.

5.5. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не оставались посторонние лица и обесточить электрические и другие источники повышенной пожароопасности.

5.6. Закрывать на замки наружные двери служебных помещений, двери запасных ходов, а также окна, форточки, люки и т.п.

5.7. **Хранить денежные средства и дорогостоящие вещи в сейфах.**

5.8. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация.

5.9. Включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом "Охрану" и не покидать объект до устранения неисправностей или передачи объекта "Охране" в установленном порядке.

5.10. В письменной форме сообщать "Охране" о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объекта, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, поступления дорогостоящих товаров или поступлении крупных сумм денег, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны дислокации постов или дополнительного оборудования средств ОС.

«Охрана» имеет право ознакомиться с планом (проектом) предполагаемых работ или изменений исключительно с целью принятия мер для надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору в новых условиях. В случае невозможности осуществления «Охраной» своих обязанностей по настоящему Договору в результате проведения Заказчиком вышеперечисленных работ или изменений, стороны согласовывают иной порядок исполнения настоящего Договора.

5.11. Обеспечить возможность «Охране» для прохода и осмотра внешних периметров охраняемого объекта.

5.12. В письменной форме уведомлять "Охрану" об изменении статуса, реорганизации, переименования, ликвидации предприятия за 30 рабочих дней.

Охрана_____ Заказчик_____

5.13. Знакомить работников "Охраны" с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления "Охраной" своих функций.

5.14. Передавать охраняемый объект на Пульт Центрального Наблюдения под охрану по телефону 8-9029462252 снимать с охраны в установленном порядке с указанием времени и даты.

5.15. **Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный условный номер объекта.**

5.16. В случае отказа представителя "Заказчика" от выезда для пересдачи объекта по сигналу "Тревога"

или невозможности осуществить перезакрытие по вине "Заказчика" (отсутствие ответственного

представителя "Заказчика") или материально-ответственного лица по месту жительства, не сообщение

"Охране" места нахождения указанных лиц в пределах населенного пункта по месту дислокации

объекта, выезд за пределы населенного пункта без замены другим лицом, уполномоченным на вскрытие объекта, и не сообщение "Охране" его адреса и т.д.) "Заказчик" возмещает "Охране" затраты, связанные с выставлением поста физической охраны из расчета 150 рублей за 1 человека в час (НДС не облагается).

5.17. В случае неприбытия представителя Заказчика и/или отказе по оплате услуг «Охраны» согласно п. 5.16, объект снимается с охраны в одностороннем порядке.

5.18. Сообщать о фактах нарушения целостности охраняемых помещений и мест закрытого хранения или причинения ущерба повреждением в результате проникновения на объект посторонних лиц в дежурную часть ОВД и "Охране" и до прибытия представителей оперативно-следственной группы и "Охраны", обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии сторон на место происшествия составляется акт в 2-х экземплярах.

5.19. Предоставить "Охране" список сотрудников ответственных за постановку-снятие объекта с охраны.

Охрана_____ Заказчик_____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ОХРАНЫ"

6.1 ."Охрана" несет материальную ответственность предусмотренную законодательством РФ, за реальный ущерб:

6.1.1. Причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома, вскрытия на охраняемых объектах помещений, запоров, окон, витрин и ограждений иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны.

6.1.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими

на охраняемый объект в результате ненадлежащего исполнения "Охраной" принятых по договору обязательств.

Факты кражи, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

6.2. При наличии письменного заявления "Заказчика" о причиненном ущербе, ответственные представители "Охраны" обязаны участвовать в определении размера ущерба, и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

6.3. Возмещение "Заказчику" причиненного по вине "Охраны" ущерба производится по предоставлению "Заказчиком" постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи или факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием "Охраны" и сверенными с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.

6.4. В случае взыскания ущерба «Заказчиком» через судебные органы, с виновных лиц по приговору

(решению) суда, сумма внесенная «Охраной», возвращается.

6.5. "Охрана" освобождается от ответственности в случаях, недоказанности своей вины. В частности "Охрана" не несет материальной ответственности:

а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями.

Охрана_____ Заказчик_____

б) за кражу, совершенную в неохраняемое время или из неохраняемого (не включенного в перечень) помещения, хранилища.

в) за ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия и покинул его в неохраняемое время.

г) в случае, если кража совершена без взлома, с использованием штатных ключей Заказчика, а также в случае совершения кражи при внешней исправности замков, пломб, печатей и целостности охраняемого объекта.

д) если ущерб причинен работниками Заказчика.

е) в случае неполучения сигнала «Тревога» с охраняемого объекта Заказчика в связи с несанкционированным вмешательством в систему сигнализации третьих лиц в неохраняемое время.

ж) за кражу, хищение материальных ценностей, если будет установлено, что они совершены в связи с не включением "Заказчиком" охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением "Охране" о неисправности сигнализации.

з) за кражу по вине отключения электроэнергии, о которых заведомо было известно "Заказчику", но им не было принято мер по сообщению об этом "Охране" и нерешен вопрос об охране объекта другим видом охраны по согласованию сторон при централизованной охране.

к) за кражу, если "Заказчик" заявил о краже по истечении 10 минут после снятия объекта с охраны и начала работы.

ж) за кражу, совершенную через уязвимое место от оборудования, которого средствами охранной сигнализации и средствами механической защиты «Заказчик» отказался.

л) "Охрана" не несет материальной ответственности в случае пресечения противоправных действий на охраняемом объекте.

м) в случае полного или частичного неисполнения Заказчиком обязанностей по настоящему договору, указанных в п.5.1-5.19.

н) если ущерб причинен за время подъезда группы пультовой охраны к объекту охраны (быстрые кражи).

0) имущественный ущерб причинен сотрудниками» Охраны» в силу крайних обстоятельств (с целью предотвращения большего ущерба).

6.6. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются "Заказчиком" и рассматриваются

"Охраной" после установления органами дознания, следствием, судом факта ущерба в течение 15 рабочих дней.

Охрана_____ Заказчик_____

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1 Стоимость абонентского обслуживания услуг пультовой охраны составляет **1100 (Одна тысяча сто) рублей, за месяц обслуживания. Общая стоимость контракта составляет 13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей (НДС не облагается).**

7.2. Охрана ежемесячно в месяце, в котором производилось предоставление охранных услуг, указанного в разделе 1 настоящего договора предоставляет в адрес Заказчика счет и акты выполненных работ.

7.3. Оплата указанных Услуг по контракту осуществляется на основании счета и актов выполненных работ за расчетный период, до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7.4.Оплата за услуги, предоставляемые «Охраной» производится ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения «Объекта» под наблюдением.

7.5. Оплата расходов за оборудование "объекта" средствами тревожной сигнализации и средствами ОПС или капитальный ремонт, производится до начала монтажных работ согласно смете и выставляемым счетам.

7.6. В случае несвоевременной оплаты услуг «Охраны», «Заказчик» уплачивает неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Банка России «Процентов годовых», действующей на момент оплаты неустойки на сумму просроченных платежей за каждый день просрочки.
7.7. В случае ложного выезда наряда "Охраны" по вине "Заказчика", "Заказчик" выплачивает штраф в размере 250 (двести пятьдесят рублей) рублей. На основании согласованного со стороны заказчика акта.

7.8. Сумма, предъявляемая Заказчику к оплате, может быть увеличена «Охраной» в соответствии с инфляционными процессами. При этом «Охрана» обязана известить Заказчика о намерении повысить указанную сумму с пояснениями причин повышения оплаты за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока оплаты за очередной охраняемый месяц.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что обладают необходимыми полномочиями для его подписания и исполнения.

8.2. По согласованию сторон "Охрана" может принимать на себя дополнительные виды услуг по договорным ценам. Условия и порядок выполнения "Охраной" дополнительных услуг оговариваются письменным соглашением или договором.
8.2. Средства ОС являются собственностью "Заказчика", за исключением передатчика «Альтоника» RS-200T,RS-701 принадлежащего «Охране». "Заказчик" несет полную ответственность за сохранность средств ОС и КТС, обеспечивает предотвращение доступа посторонних лиц к средствам ОС.

Охрана_____ Заказчик_____

8.3. В исключительных случаях (проведение "Заказчиком" работ, нарушающих целостность ограждений, решеток и т.п.) по договоренности сторон "Охрана" выставляет дополнительные посты на срок до 10 суток при наличии резерва охраны.

В данном случае сторонами составляется соглашение об изменении вида охраны, определяются порядок приема-сдачи объекта под охрану, размер оплаты и другие условия.

8.4. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомления с ней

третьих лиц без письменного согласия Сторон.

8.5. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1.Оказание настоящей услуги вступает в силу **«01»января 2019г**., договор действителен по **«31»декабря 2019г**.

9.2. «Охрана» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, в случае если возникли технические причины, препятствующие осуществлению «Охраной» принятых на себя обязательств (ликвидация пункта централизованной охраны или закрытие точки базирования патрульных машин), уведомив Заказчика **за 30 дней** до даты расторжения.

9.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случае невыполнения одной из Сторон принятых на себя обязательств.

В случае одностороннего расторжения заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 10 рабочих дней в письменной форме. Договор считается расторгнутым с момента окончания взаиморасчетов между Сторонами.
Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, письменно уведомив «Охрану» за 30 дней и погасив имеющиеся задолженности.
9.4. При изменении цены за услуги по охране и отказе "Заказчика" от перезаключения договора по ним "Охране" предоставляется право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Охрана_____ Заказчик_____

9.5. В случае не поступления денежных средств на счет охраны в течение месяца после установленного срока оплаты, "Охране" предоставляется право приостановления действия договора до полной оплаты задолженности без письменного уведомления об этом "Заказчика".

9.6. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между руководителями Исполнителя и Заказчика. Переговоры могут вести юристы как представители сторон.

Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

9.7. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

9.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.9. При досрочном расторжении настоящего Договора или при прекращении договорных отношений с истечением срока действия Договора сторонами составляется акт передачи объекта из-под охраны.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы, а также запретительными мерами государственной власти, в случае, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору.

10.2. В случае возникновения у **"Заказчика"** имущественных споров о праве собственности, действие настоящего договора прекращается до принятия окончательного решения в судебном порядке.

Охрана_____ Заказчик_____

Юридические адреса и реквизиты сторон:

“ Охрана “	**«Заказчик»**
ООО ЧОО «Поиск» РХ г. Черногорск , пр-кт Космонавтов, 4А тел. 8 (39031)2-74-14 ИНН 1903014359 КПП 190301001 ОГРН 1031900698884 Филиал «Новосибирский» АО "Альфа-Банк" р/с 40702810123420001430 к/с 30101810600000000774 БИК 045004774	МБОУ ДО "Курагинский ДДТ" ИНН 2423006590 р\сч № 40701810300001000309 Отделение Красноярск г. Красноярск к\сч.№ 30101810800000000627 БИК 040407001 КПП 242301001 ОГРН 1022400877510 ОКАТО 04230551000 КПП 242301001

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ОХРАНА» **начальник охраны ООО ЧОО «Поиск»** _____**Ю.В.Кабанов** М.П.	**«ЗАКАЗЧИК»** **Директор МБОУ ДО "Курагинский ДДТ"** _____**Т.Г. Гусева** МП.